

3 980 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel



## Appartement 3255 Eze

Magnifique appartement de 210 m<sup>2</sup> habitables situé dans un quartier résidentiel calme et sécurisé à Eze. Ce bien de grand standing est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages avec piscine. Très lumineux, il offre une vue panoramique sur la mer grâce à son exposition Sud. L'appartement se compose de 3 grandes chambres, 1 salle de bains, 2 salles de douches et 3 toilettes. Il comprend également une immense terrasse de 120 m<sup>2</sup> dominant la mer, idéale pour profiter du soleil et de la vue imprenable. La cuisine américaine aménagée se marie parfaitement avec le style contemporain de l'appartement. Pour votre confort, l'appartement est équipé d'un chauffage individuel par climatisation réversible et d'une eau chaude individuelle électrique. Les prestations de l'appartement incluent un ascenseur, une porte blindée, des stores et volets roulants électriques. Enfin, 4 emplacements de parking extérieurs et 2 grands garages fermés en sous-sol et une cave complètent ce bien. L'état intérieur de l'appartement est excellent.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 500 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 3 980 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété avec ascenseur, piscine, parking, cave, piscine

