

249 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

#### Achat appartement

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Appartement 2679 Grasse

Dans une belle maison bourgeoise, l'Agence de Provence vous propose à la vente un Magnifique Appartement de 3 Pièces idéalement situé au cœur de Grasse à proximité du projet Martelly et donc à 200 mètres de Monoprix. Cet appartement de 64 m<sup>2</sup> (63.89 m<sup>2</sup> Loi Carrez) offre un cadre de vie exceptionnel à deux pas des commerces, écoles, collèges, lycées et transports en commun. Niché dans une charmante copropriété de seulement 5 lots, cet espace est parfait pour ceux qui cherchent à combiner confort et praticité. Les détails de l'appartement : - Un salon accueillant et lumineux. - Cuisine indépendante, offrant un espace idéal pour vos préparations culinaires. - Deux chambres orientées au Sud. - Salle d'eau moderne. - WC séparé pour plus de commodité. Atouts supplémentaires : - Une place de parking privative. - Un jardin commun avec BBQ, parfait pour se détendre et profiter des jours ensoleillés. - Une partie de cave commune, idéale pour le stockage supplémentaire. Ce bien représente une opportunité rare de vivre dans un environnement paisible et recherché, avec toutes les commodités à votre porte. Contactez-nous pour découvrir comment cet appartement peut devenir votre nouveau chez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77

