

294 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

Surface : 88 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 2730 Grasse

L'Agence de Provence vous présente à la vente un appartement de 88 m² offrant une vue imprenable jusqu'à la mer. Situé dans une résidence sécurisée au 4ème étage, il se compose de deux chambres, d'un séjour salle à manger lumineux, avec un balcon de 13,90 m² et d'une loggia à l'arrière. Réparti en deux lots distincts (29,90 m² et 58,12 m²), il dispose également de deux cuisines, de deux WC indépendants, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Un garage, une place de parking privative et deux caves complètent ce bien. L'ensemble est à rénover, offrant un fort potentiel pour un projet à personnaliser. Parfaitement positionné, à 450 m du projet Martelly, à 500 m de l'École Supérieure de Parfumerie et à 800 m de Grasse Campus, cet appartement est idéal comme résidence principale ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Exclusivité MLS : Contact Paul : 06 03 47 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 680 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 294 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

