

190 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

### Achat appartement

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 405 Gruissan

En exclusivité pour vous ! ce très confortable appartement en rdc d env 46 m2 avec vue imprenable sur l avant port . Accès direct sur la promenade et a proximité immédiate de la plage du Grazel . Il offre un cadre idéal pour les vacances ou pour vivre a l année. Il dispose de 2 belles chambres avec grand placard, une salle d eau récente , wc séparé ainsi q une pièce a vivre très agréable et lumineuse de 25 m2 . Cuisine séparée récente et équipée . parking sécurisé en sous sol avec accès direct .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 860 €

Bien en copropriété

433 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C

