

249 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

Surface : 49 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1498 Juan-les-Pins

Situé dans une résidence sécurisée au cœur de Juan-les-Pins, cet appartement de 49,57 m² au dernier étage vous séduira par sa luminosité, son agencement et sa vue dégagée. Avec une exposition ouest, profitez du soleil tout au long de la journée et d'une belle terrasse de 11,03 m², idéale pour se détendre ou recevoir. Dès l'entrée, découvrez un spacieux séjour de 21,62 m² offrant un cadre de vie agréable et convivial. La cuisine, indépendante et aménagée, est prête à l'emploi, parfaite pour préparer vos repas en toute tranquillité. L'appartement dispose également d'une chambre et d'une salle de bains, assurant tout le confort lumineux nécessaire. Pour votre bien-être, cet appartement est équipé de la climatisation, du double vitrage, et est situé dans une résidence avec ascenseur pour un accès facilité. Vous bénéficiez également d'une place de stationnement, un véritable atout dans ce secteur recherché. Avec un état intérieur soigné et des équipements modernes, ce bien est prêt à vous accueillir sans travaux. Sa localisation à proximité des plages et des commerces en fait un choix idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 836 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

