

185 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1910

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 2935 Juan-les-Pins

Juan proche mer, dans un environnement verdoyant, grand studio traversant de 36m<sup>2</sup> prolongé d'une terrasse de 28m<sup>2</sup> exposé Sud. Spacieux et lumineux séjour avec une belle hauteur de sous plafond, 1 cuisine indépendante, 1 salle de douche avec fenêtre, un grand dressing, un placard. Appartement atypique. C'est ce qui fait son atout.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 350 €

Bien en copropriété

185 000 € honoraires d'agence 5,95% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

