

229 500 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 980 Juan-les-Pins

Idéalement situé dans le quartier prisé Front de Mer à Juan-les-Pins, nous vous proposons un joli appartement à l'achat. Ce bien d'une superficie de 27 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'un immeuble bourgeois construit en 1970, réputé pour son bon état général. Il bénéficie d'une exposition Sud et offre une vue époustouflante sur la Mer. Le logement dispose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, et une salle de bain. L'appartement est à rafraîchir selon vos goûts personnels. Il comprend aussi une terrasse de 5 m<sup>2</sup> et une cave. Eau chaude et chauffage sont individuels électriques. De plus, vous apprécierez les prestations supplémentaires telles que l'ascenseur, la résidence sécurisée et les stores électriques. Une opportunité à ne pas manquer ! Le front de mer de Juan-les-Pins, située à 06160, est un véritable joyau de la Côte d'Azur. S'étalant sur des kilomètres de sable fin doré, cette bande côtière est bordée par une eau cristalline qui invite à la relaxation et à la baignade. Des palmiers majestueux et des yachts luxueux ajoutent à son charme sophistiqué. De nombreuses boutiques de designers, des restaurants gastronomiques et des clubs de jazz mythiques composent la vie nocturne animée de cet endroit. C'est un lieu qui mélange harmonieusement la beauté naturelle, la culture riche et l'ambiance cosmopolite, offrant une expérience inoubliable aux riverains et aux visiteurs. EXCLUSMTE Ciel

