

635 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

### Achat appartement

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Espace buanderie, Dressing, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2822 Juan-les-Pins

Vous recherchez un grand 2p bénéficiant d'une vue mer panoramique du Cap d'Antibes aux Iles de Lérins ? Alors vous serez sous le charme de cet appartement de 55m<sup>2</sup> entièrement rénové situé dans une résidence de standing en Front de Mer de Juan les Pins. Vous profiterez d'un vaste séjour, d'une cuisine entièrement équipée et d'une chambre avec grands placards ouverts sur une terrasse plein Sud de 20m<sup>2</sup>. La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, dispose d'un espace buanderie. Des WC indépendants, un grand dressing dans l'entrée et une cave complètent le confort de cet appartement aux prestations soignées ( double vitrage, volets roulants électriques, stores électriques, climatisation réversible, porte blindée etc ... ). Vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter des plages et restaurant de Juan les Pins ! Charges: 163€/mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 960 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 635 000 € honoraires d'agence inclus

