

179 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 2933 Juan-les-Pins**

Dans une jolie maison divisée en plusieurs appartements, nous vous proposons ce très agréable studio meublé et entièrement rénové. Vous disposerez d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte parfaitement bien équipée et d'une salle d'eau avec WC, le tout, prolongé par une grande terrasse de 18m<sup>2</sup> donnant sur un agréable jardin sans vis-à-vis. Vous profiterez également d'un parking privatif vous permettant un accès direct à votre appartement. À 2 pas des plages et au calme absolu, ce bien est idéal pour un pied à terre azuréen ou un bel investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : procédure en cours

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

