

258 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

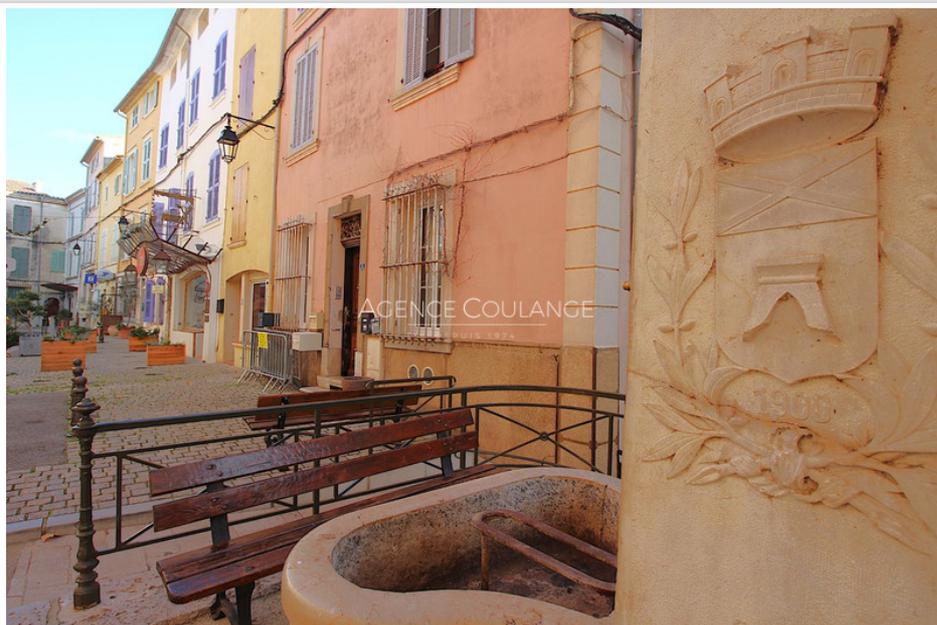
Double vitrage, Calme

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 103 La Cadière-d'Azur

À vendre un lot avec deux studios : une opportunité rare au cœur du village de La Cadière-d'Azur... Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété intimiste avec de faibles charges, ce bien d'une superficie totale de 48 m<sup>2</sup> comprend deux studios indépendants. Chacun se compose d'un espace de vie avec cuisine et d'une salle d'eau avec toilettes. Alliant charme et authenticité, il offre de nombreuses possibilités : investissement locatif, résidence principale avec un espace indépendant ou pied-à-terre dans ce village typiquement provençal... Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

258 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C

