

284 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2139 La Ciotat

Appartement en Rez-de-Jardin – Quartier du Peymian Lumineux, climatisation réversible, accès direct à son jardin. Proximité immédiate des commerces, cet appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie idéal. Grâce à son exposition Sud Ouest et ses grandes baies vitrées, vous profiterez d'un intérieur baigné de lumière et d'une belle ouverture sur un espace extérieur agréable. Les atouts : □ Rez-de-jardin avec accès direct à l'extérieur □ Grande luminosité grâce à l'orientation sud Ouest □ Espace de vie spacieux avec baies vitrées □ Proche des commerces et commodités du quartier Sainte Marguerite par le petit passage □ Facilité de stationner Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Contact Philippe 07 62 98 76 62 OU MALO au 06 46 55 24 77

Frais et charges :

Bien en copropriété

284 000 € honoraires d'agence inclus

