

574 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée et mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2988 La Grande-Motte

Rare, coeur de ville de la Grande Motte, en dernier étage d'une petite résidence d'excellent standing, très belle vue dégagée avec large ouverture mer pour ce superbe appartement 3 pièces refait à neuf. Surface habitable 88m<sup>2</sup> (73m<sup>2</sup> Carrez + 15m<sup>2</sup> de loggia vitrée) + terrasse plein sud 18m<sup>2</sup>, grand séjour de 38m<sup>2</sup> avec cuisine U.S, lumineux avec larges baies vitrées, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, exposition sud et est, double vitrage, volets et stores électriques, climatisation, ascenseur, proche toutes commodités. POSSIBILITÉ DE GARAGE EN SOUS SOL EN OPTION.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 574 000 € honoraires d'agence inclus

