

400 000 €

Contact agence

Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 56 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Appartement traversant, Calme, Résidentiel, Parking Visiteurs.

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 69 La Plagne-Tarentaise

Vous rêvez d'un pied-à-terre chaleureux et authentique en montagne ? Ce beau duplex traversant, situé au dernier étage d'une résidence au centre de la station, vous correspond. À seulement deux pas des pistes et des commerces, il bénéficie d'un emplacement parfait, alliant praticité et confort. Dès votre entrée, vous serez séduit par les pièces mansardées conférant une atmosphère apaisante à ce bel appartement. Les volumes généreux et l'agencement épuré créent une ambiance cosy et accueillante, parfaite pour des moments en famille et entre amis. Une suite parentale, vous offre intimité et confort, complétée par d'autres pièces conçues pour le bien-être et la convivialité. Les ouvertures, judicieusement réparties dans chaque pièce, diffusent une lumière douce et apaisante, renforçant le côté douillette de ce bien. En complément, les deux emplacements de parking couverts vous garantissent un accès facile et pratique, été comme hiver. Actuellement sous bail commercial jusqu'en 2029, ce duplex représente une belle opportunité d'investissement tout en vous offrant la possibilité de séjourner quelques semaines dans l'année et à terme de profiter pleinement de ce lieu unique. N'attendez plus pour découvrir ce bien plein de caractère. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 672 €

