

222 600 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4024 La Seyne-sur-Mer

Les Clés du Soleil vous propose en EXCLUSIVITE La SEYNE SUD MAR -VIVO, dans une résidence appréciée, recherchée pour sa proximité à pieds des plages et de toutes commodités. Venez découvrir ce spacieux et lumineux T2 de 55,17 m<sup>2</sup> et sa splendide terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec vue sur Jardin Paysagé. Traversant ,composé d'une cuisine indépendante ouvrant sur une loggia fermée. Salon et chambre accès direct sur terrasse Sud. Une salle d'eau et wc séparé. Stationnement collectif fermé .Cave privative. Travaux de remise au goût du jour à prévoir. Charges annuelles environ 1800€ incluant eau chaude, chauffage et fond Alur. LES CLES DU SOLEIL 04 94 25 02 50

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété 222 600 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : procédure en cours

