

95 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

Surface : 24 m²

Année construction : 1978

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parking privé, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1415 Le Barcarès

Et si vous veniez découvrir ce splendide appartement, avec une vue imprenable sur l'étang et notre magnifique Canigou !!! D'une superficie d'environ 25m², cet appartement est situé au Barcarès, avec un accès direct à la mer et au Lydia, dans une résidence calme et sécurisée. Dans cet appartement, plus qu'à poser vos valises et profiter du magnifique coucher de soleil depuis votre loggia d'environ 7m², équipée d'un store banne électrique. Dans la pièce à vivre, vous retrouvez 4 couchages, avec une cuisine aménagée. Cette pièce est également équipée d'une climatisation réversible pour pouvoir passer les fortes chaleurs de l'été. Les +++ -Place de parking privative -Climatisation réversible -Loggia avec vue dégagée Pour toute visite, contactez Noan VILLASEQUE au 06 22 38 48 39 ! Mandat : 1415 Honoraires charge vendeur. Dpe C. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus. Charges prévisionnelles : 580 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

95 000 € honoraires d'agence inclus

