

252 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

Surface : 44 m<sup>2</sup>

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 8899-02 Le Cannet

À vendre – 2 pièces avec terrasse et cave – Le Cannet À deux pas de Cannes, ce charmant deux pièces de 44 m<sup>2</sup> est une opportunité idéale, que ce soit pour un investissement locatif ou une résidence principale. Aucun travaux à prévoir. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, il se compose de : Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse filante. Une cuisine séparée, pratique et fonctionnelle. Une chambre confortable. Une salle de bain, avec WC séparés. Une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. Proche des commerces et des transports, ce bien allie confort et praticité. Il offre également un excellent rendement locatif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Découvrez ce bien en immersion avec notre visite virtuelle 360° : <https://view.ricoh360.com/a4237843-ff93-4398-aed3-0664301c8d3f> Prix de vente : 252 000 € HAI: (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant notre négociatrice immobilière pour une visite privée : Ayss Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : ayssmetin@gmail.com Agence BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : www.bbii.fr

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C

