

179 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 1211 Le Muy

L'agence du coin vous propose : Situé à l'entrée du charmant village du Muy, ce duplex de quatre pièces se trouve au dernier étage d'une petite copropriété de 8 Lots. \*Caractéristiques Principales :\* - \*Surface :\* 71 m<sup>2</sup> Carrez (84 m<sup>2</sup> au sol) entièrement rénové il ya deux ans dans un style contemporain. - \*Entrée Fonctionnelle :\* Rangement pratique sous l'escalier. - \*Pièce de Vie Spacieuse (31 m<sup>2</sup>) :\* Cuisine entièrement équipée et aménagée, donnant sur un balcon. La pièce à vivre est lumineuse grâce à deux Velux automatisés à énergie solaire. - \*Suite Parentale :\* Avec salle d'eau, très grand dressing, WC indépendant. - \*Étage : Deux chambres mansardées avec salle d'eau, coin laverie et WC indépendants. \*Avantages Supplémentaires :\* - \*Aucun Travaux à Prévoir :\* Appartement en parfait état. - \*Stationnement Facile et Gratuit :\* Pour plus de commodité. - \*Garage Disponible :\* Possibilité de louer un garage de 45 m<sup>2</sup> pour 150 € par mois. - \*Charges Prévues :\* Seulement 354 € par an pas de travaux à prévoir toiture et peinture de la copropriété refaite. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un duplex moderne et confortable au cœur du Muy. Contactez LAETITIA AGENCE DU COIN 0608942968 dès maintenant pour organiser une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 354 €

Document non contractuel

