

173 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

Surface : 45 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

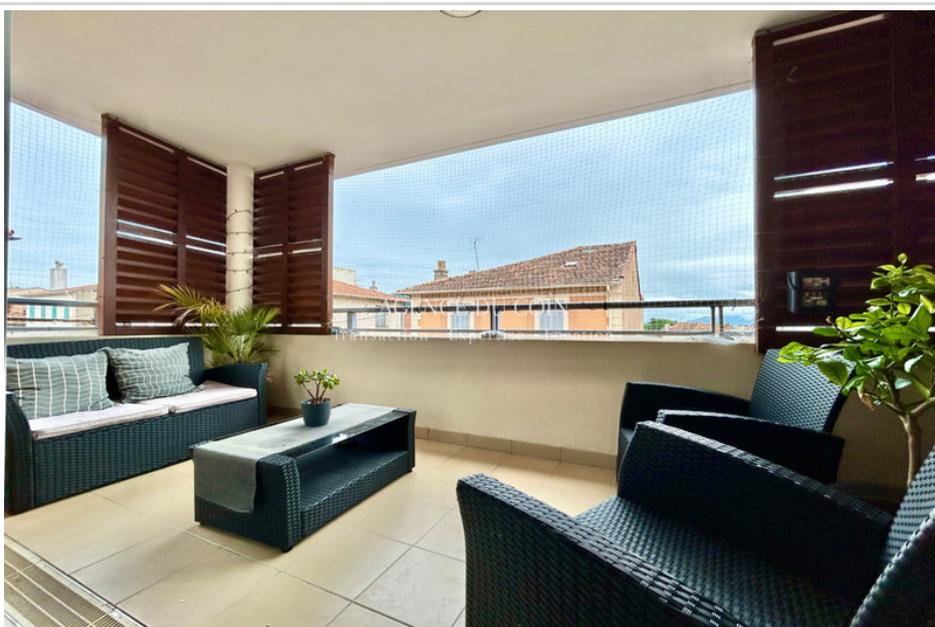
1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1245 Les Arcs

Type 2 pièces de 45 m² idéalement situé au cœur du village des Arcs sur Argens. Ce bien se trouve au deuxième et dernier étage d'une copropriété récente, construite en 2015. Il offre un cadre de vie moderne et confortable, avec des prestations de qualité. Description du bien : L'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard*qui mène à une pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine entièrement équipée et aménagée. Le coin séjour s'étend vers une terrasse exposée à l'ouest d'environ 9 m² avec vue sur le Rocher de Roquebrune. La partie nuit se compose d'une chambre avec placard également orientée à l'ouest. Une salle de douche et Wc indépendant, conforme aux normes PRM (Personnes à Mobilité Réduite), complète l'ensemble. L'appartement dispose d'une climatisation dans la pièce de vie installée en 2017. Les charges de copropriétés comprennent l'eau froide. L'accès à l'appartement se fait via un ascenseur. Enfin, une place de parking privative. et un local à vélo commun. Toutes les commodités se font à pied, et également la gare à proximités sans la nuisance. Idéal pour une première acquisition, ou couple de retraités. Un renseignement, une visite contacter Laetitia 06 08 94 29 68. Mail : agenceducoin83@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

