

192 000 €

Contact agence

Agence BIEN-VENDRE

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

Achat appartement

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 062 Lille

LILLE - Proximité Sébastopol, très beau T3, lumineux dans une petite copropriété sécurisée de 22 lots, il se compose d'une entrée, d'un séjour, une cuisine aménagée, une salle de douche, et de deux chambres. A proximité des commerces, du métro, du marché de Wazemmes, une localisation au top pour profiter du centre-ville de Lille et des nombreux services (supermarché, restaurant, cordonniers, marché, etc...) disponible sur le quartier. Contact : Agence BIEN-VENDRE - Découvrez notre Mandat REUSSITE - Honoraires fixes 4990€ - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Provisions annuelles pour charges courantes 1871€. Consommation énergie primaire : 373 kWh/m²/an
Consommation énergie finale : 162 kWh/m²/an GES : 12 kg CO²/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1750 € et 2400 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 871 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 192 000 € honoraires d'agence inclus

