

355 000 €

Contact agence
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

Surface : 83 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 192 Lyon

EXCLUSIVITE. CHOMEL IMMOBILIER En retrait du Quai Gillet, 69 004 LYON , venez découvrir ce magnifique appartement de Type 4 de 83 m² , d'une copropriété sécurisée et bien entretenue, avec espaces verts, emplacements de parking et garages, quelques places possibles pour les visiteurs. Il offre actuellement 2 chambres, avec possibilités d'en créer une 3ème (en en créant une dans le double séjour qui, aura accès à la terrasse) Cet appartement est traversant Nord-Sud, son double séjour de 30 m² donne sur un large balcon avec store, et vue sur la rivière sans aucun vis à vis. Il offre en plus de son hall d'entrée et sa cuisine, prolongée par un grand cellier ; un coin nuit avec 2 chambres, une salle de bain récente et un w-c séparé. Les sols sont en carreaux de parquet pour les chambres, en marbre pour l'entrée et le double living; en linoléum pour la cuisine. Cet appartement est en bon état; et se situe dans un quartier très agréable, avec, ses balades le long de la Saône, ses commerces en face dans le quartier de Vaise (métro Valmy) à 5 minutes à pieds; ses écoles publiques et privées... Un vaste garage à vélo se situe en sous-sol de l'immeuble accessible par une rampe. Une cave complète ce bien, possibilité d'acquérir un garage fermé en rez de chaussée, ainsi qu'une place de parking. La copropriété comprend deux allées, avec 28 lots principaux; les charges qui comprennent chauffage collectif, eau froide et chaude, entretien des espaces verts, et les charges communes



Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 355 000 € honoraires d'agence inclus