

159 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunité-  
immobilière.com

**Achat appartement**

**Surface : 42 m²**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Lac**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

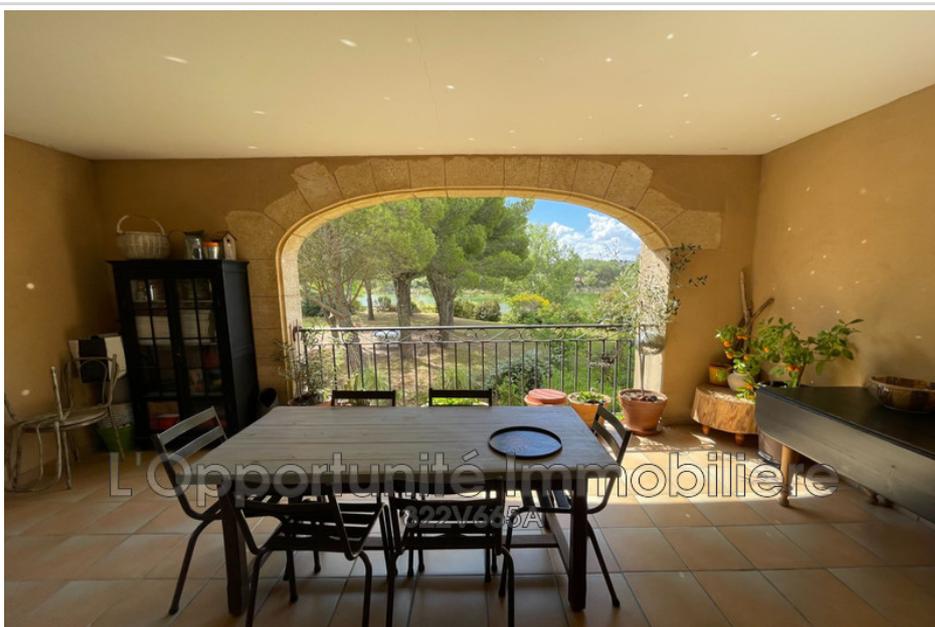
1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 53 Mallemort**

À vendre Appartement libre de suite dans le Domaine du Golf de Pont Royal, en Provence. Situé au premier étage et orienté plein sud à proximité du lac, cet appartement propose une jolie pièce de vie donnant l'accès à une grande terrasse couverte proposant la vue sur le lac et les jardins. Vous disposerez de deux chambres dont une aménagée pour les enfants avec lits superposés, d'une salle d'eau, d'un espace buanderie/dressing et d'un parking privé souterrain. Les charges comprennent l'eau et l'électricité aucune facture supplémentaire. Le Domaine de Pont Royal est situé à 30 minutes d'Aix en Provence 40 minutes d'Avignon Facile d'accès, l'autoroute est à 10 minutes, l'aéroport 45 minutes, le TGV 45 minutes. Le golf de réputation internationale propose un parcours de 6 ou 18 trous Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 692 €

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus

