

477 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

Surface : 53 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques, Parking

visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 5355 Mandelieu-la-Napoule

Dans une résidence sécurisée "Pieds dans l'eau" bénéficiant d'un magnifique Parc arboré et verdoyant, agrémenté d'une piscine, de terrains de tennis, d'un espace de restauration & snaks, accès plage direct et privatif, proche du Port, du golf Old Course, du Château de La Napoule et de toutes les commodités à pied. Découvrez cet appartement 2 pièces au premier étage d'une surface de 53 m² avec terrasse de 13 m². Ce bien se compose d'une vaste entrée accueillante, un séjour lumineux avec vue sur le Parc, d'une cuisine équipée avec vue mer, une chambre, sa salle d'eau, wc, placards. Pour parfaire cet ensemble, une cave et un bel emplacement de stationnement de 6 m x 4 m en sous-sol sont inclus. Climatisation séjour et chambre Un lieu de vie de rêve pour une expérience résidentielle unique garantissant une quiétude absolue dans un environnement paisible. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Francine JUAN: 06 12 22 98 31 email : info@agencedelanapoule.com site :

www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 780 €

Bien en copropriété

