

89 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat appartement

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

Prestations :

Double vitrage, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 247 Marignane

Appartement T3 d'environ 60 m² Investissement Locatif bonne rentabilité locative à Marignane Investisseurs, ne manquez pas cette opportunité rare Cet appartement T3 d'environ 60 m², situé dans le secteur du Parc Saint-Georges à Marignane, est en bonne état vous offre une rentabilité locative attractive. Avec un loyer actuel de 820€ charges comprises et des locataires en place depuis plus de 8 ans, ce bien vous garantit un revenu stable et immédiat. Points forts : * Rentabilité : L'appartement génère actuellement un loyer de 820 € charges comprises, avec des locataires en place depuis plus de 8 ans, garantissant une stabilité locative et un rendement attractif. * Emplacement : Proximité immédiate des écoles (maternelle, primaire, collège, lycée), arrêts de bus, commerces et centre-ville. * Le bien : En bonne état, pas de travaux à prévoir, et offrant un balcon ensoleillé pour profiter de l'extérieur. À voir sans tarder. Contactez dès aujourd'hui Mélisse TEKIN au 07 67 50 83 27 pour organiser une visite ! Les charges mensuelles comprennent une provision pour l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. Copropriété de 216 lots (pas de procédure en cours). Référence annonce : 247 Prix de vente : 89 000€ HAI Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : E (indice de référence : 228) et GES : D (indice de référence : 42) Les informations sur les



Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

216 lots dans la copropriété 89 000 € honoraires d'agence inclus

www.twinimo.com