

875 000 €

Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

Achat appartement

Surface : 111 m²

Surface séjour : 44 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

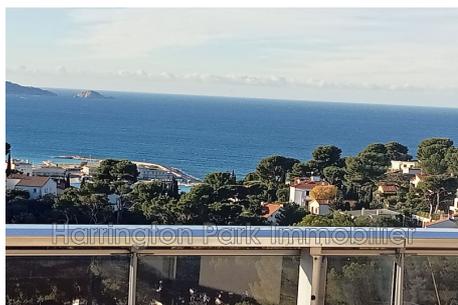
22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 630 Marseille

NOUVEAU - APPARTEMENT T3/4 VUE MER CORNICHE-CADENELLE 8ème Arrdt Face à la mer , appartement de 112 m² habitable bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et d'une exposition idéale . Appartement composé d'une entrée de 10 m² , d'un séjour salle à manger de 44m² avec plusieurs baies vitrées , une cuisine indépendante équipée de 11m² , d'une chambre master de 18 m² avec une salle de bain et toilettes , d'une 2ème chambre de 13,74 m² , une salle d'eau , des toilettes , de nombreux rangements , toutes les pièces ont une ou plusieurs baies vitrées , le chauffage au sol collectif et si besoin en supplément le chauffage par air pulsé , la climatisation d'origine sans compresseur sur les terrasses ou balcon , une cave , possibilité d'acheter en sus un garage double ou triple avec accès direct par ascenseur , dans un domaine de 15 hectares gardienné en permanence (caméras de surveillance , gardiens véhiculés , réception ouverte 24H/24H) , au coeur d'un parc verdoyant offrant une qualité de vie inégalée sur Marseille . La plus grande piscine d'habitations de Marseille et sa région , des courts de tennis ,un service de bus privé desservant le quartier Périer / St-Giniez , 2 restaurants , une supérette (primeur, traiteur ,presse) , à proximité des plages du Roucas Blanc , du Parc Borély ,des commerces du Carré d'Or et des meilleurs établissements scolaires de Marseille . Surface habitable Loi

Carré : 111,00 m² Surface utile totale : (Appartement +terrace +loggia) 160,44 m²



Prix de vente : 875.000 euros (honoraires d'agence inclus) . Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur . Veuillez contacter jacques saint-laurent Agent immobilier Harrington Park Immobilier au 0662057574 . Merci pour l'attention que vous portez à cette annonce . Siège social du mandant : Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chenonceau III 122, rue du commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé

unique au capital de 7.622,45 euros immatriculée au registre du commerce de
Marseille N°439062431 et titulaire de la carte professionnelle N° 1310 2016 000
014 141 délivrée par la CCI Marseille Provence . Caisse de garantie :
ALLIANZ IARD Garantie N° 90 80045/1 de 110.000 euros Sans manquement de
fonds 1, cours Michelet - 92 076 Paris La Défense .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 800 €

Bien en copropriété

875 000 € honoraires d'agence inclus