

235 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat immeuble

Surface : 207 m²

Année construction : 1900



Immeuble 424 Millas

Immeuble de Rapport à Millas Idéal Investissement situé en centre-ville de Millas, cet immeuble datant de 1900 offre un potentiel d'investissement. Cet ensemble comprend sept logements et deux commerces, garantissant des revenus locatifs stables après des travaux de mise aux normes. La vente se fait en l'état, ce qui vous permet d'adapter les espaces à vos besoins et d'optimiser la rentabilité. Les commerces de quartier ajoutent à la commodité et au confort de vie de ce secteur animé de Millas. Actuellement, le parc locatif comprend quatre appartements et un bail commercial, offrant déjà une base pour un investissement. Le bien est bien exposé et se trouve à seulement 4 minutes à vélo ou en voiture du collège et à 12 minutes à pied, ce qui est un atout majeur pour toutes les familles résidant à proximité. Le chauffage individuel électrique assure un contrôle optimal des dépenses énergétiques pour chaque logement. Bien que des travaux soient à prévoir, ils permettront d'augmenter significativement le potentiel de ce bien immobilier. Un excellent investissement à ne pas manquer pour ceux cherchant à développer un parc immobilier rentable à Millas. Contact: Virginie WILQUIN au 06.45.02.18.81 - wwilquin@capimmo66.fr Agente commerciale immatriculée au R.S.A.C Perpignan N°338542004

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/09/20

