

785 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat appartement

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Climatisation, Parking

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Off Market Property - Ask us

+33(0)952 34 66 11

contact@styles.fr

Bien off market - Sur demande

## Appartement 3825 Montpellier

A proximité de l'Aqueduc Arceaux-Agriculture, spacieux loft de 150 m<sup>2</sup> profitant d'une belle terrasse exposée sud de 51 m<sup>2</sup> et un petit jardin de 23 m<sup>2</sup> agrémentant une suite avec sa salle de bain privative en rez de jardin . Superbe espace de vie de 61m2 jouissant d'une belle lumière traversante, avec sa cuisine ouverte et sa buanderie. Sa perspective est prolongée, au travers d'un mur entièrement vitré, par la terrasse de plain-pied avec sa structure métallique... Une belle hauteur sous plafond de plus de 4 mètres confère à cette pièce un superbe volume . A l'étage, une suite confortable avec sa salle d'eau, et une agréable mezzanine sur le salon pouvant faire office de bureau. Un bien atypique qui ne laisse pas indifférent . 1 place de parking. Le tout situé dans une petite résidence de seulement 4 logements à proximité du tramway, non loin du marché Bio des Arceaux, et au calme d'une impasse...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 952 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 785 000 € honoraires d'agence inclus