

228 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

#### Achat appartement

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Climatisation,  
Jardin, Volets manuel, Volets roulant  
manuel, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



#### Appartement 8658-17 Nice

NICE VIAGER Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation sur une tête Monsieur né en 1944, 80 ans. Situé au 4 étages d'un immeuble de 7 étages bien entretenu avec ascenseur, gardien, superficie 62 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une cuisine indépendante avec balcon, deux chambres, une salle de bain, un wc séparé et d'un séjour avec balcon. Un grand garage, une cave complète ce bien. Orientation NORD - EST-OUEST. (Rénovation à prévoir)  
Bouquet : 228 000 € Rente 1000 € Estimation 465000€ Négociatrice : LYDIA ROUSSOU Agence BBII NICE 06 67 63 48 81

Frais et charges :

228 000 € honoraires d'agence inclus

