

263 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat appartement

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : 1975

Prestations :

Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

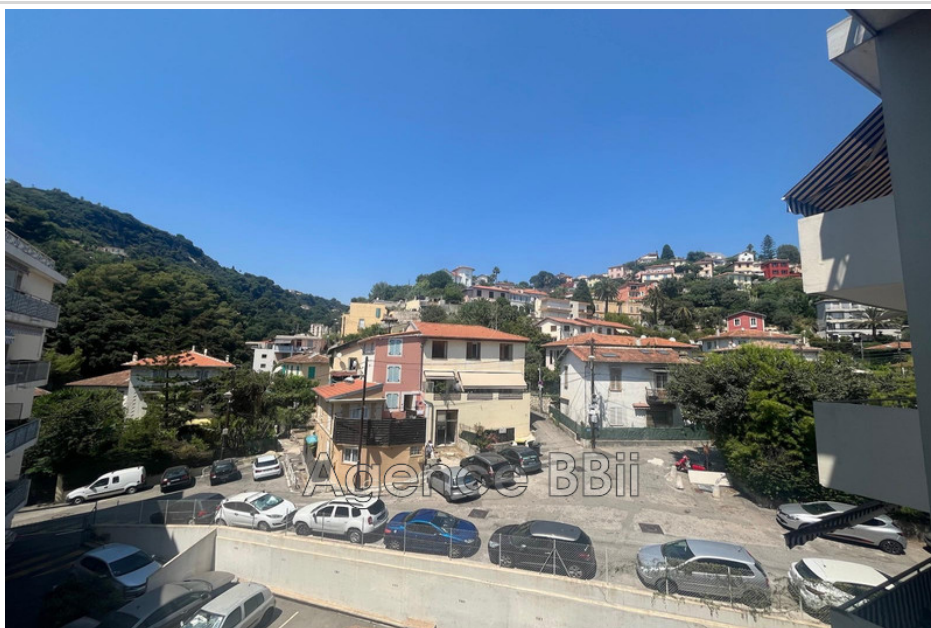
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 207 Nice

Dans le quartier calme de Nice Saint Sylvestre, nous vous proposons ce spacieux appartement 3 pièces, traversant et lumineux, avec une exposition Sud-Nord. Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine indépendante, d'un séjour ensoleillé ouvrant sur un balcon. Le coin nuit dispose de deux chambres donnant sur une large terrasse, de deux grands placards, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Une cave complète ce bien, et il est possible d'acquérir un grand garage de 27 m<sup>2</sup> en supplément. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement spacieux dans un quartier recherché de Nice ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

Bien en copropriété

263 000 € honoraires d'agence 3,99% à la charge de l'acheteur inclus

