

269 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est Sud Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Stores manuels,  
Volets roulants manuels, Garage ferme -1,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25663 Nice

NICE OUEST, Ste Marguerite "La Plaine"/ appartement 3 pièces, cave et garage  
Appartement lumineux, idéalement situé à 100m des arrêts de bus (Ligne 17), du Tramway (La plaine) et des commerces. Ce bien exposé Est Sud Ouest offre une belle luminosité tout au long de la journée, avec une pièce à vivre agréable et spacieuse. Cuisine américaine équipée, moderne et fonctionnelle. 2 chambres confortables. 1 salle de bain fonctionnelle. Cave, garage fermé au -1 et parking visiteurs viennent compléter ce bien. Situé dans un quartier en pleine expansion, le quartier bénéficie de nombreux projets de développement, ce qui augmente son potentiel de valorisation à moyen et long terme. Ce bien bénéficie d'une situation idéale pour les déplacements et les commodités du quotidien. Contactez-nous pour plus d'information ou pour planifier une visite. Possibilité de dissocier le garage pour les plus petit budget (20000€). Pas de procédures en cours. Faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 836 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus

