125 000 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1970
Exposition : Nord est
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon

Prestations :
Ascenseur, Calme, Climatisation, Jardin, Double vitrage, Volets roulant manuel

1 terrasse

Document non contractuel
05/01/2025 - Prix T.T.C

Appartement 8835 Nice

Rentabilité de 5.55% pour ce studio meublé de 20m² vendu loué 630 € au 30 avenue de la Bornala Agréable studio au 4ème étage avec ascenseur, au calme, lumineux, aucun vis à vis, vue verdure, terrasse, pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation, baie vitrée avec double vitrage, cuisine équipée. Eau chaude collective avec compteur individuel A 10 minutes à pied de la Promenade des Anglais et des plages. Accès voie rapide, autoroute, aéroport et gares de Nice à proximité Commodités au pied de la copropriété (pharmacie, pizza, supérettes, arrêt de bus, boulangerie, salle de sport, coiffeur, contrôle technique, garage, vélo bleue ...) Fac de droits et de lettres à 10 min à pied. La rentabilité annoncée est sur la base d'un prix de vente de 125 000 € + 10 750 € de frais de notaire Possibilité de vendre un parking en supplément au prix 20 000 € vendu loué 90€ / mois Contact : Grégor Montagnac 07 88 398 038
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 440 €
Bien en copropriété
80 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus