

395 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

Année construction : 1860

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Vieux Nice

État immeuble : Entretien

Prestations :

Double vitrage, Surface extérieur isolée par 10cm de laine de verre, Porte blindée phonique et thermique, Cuisine Equipée, Parquet massif

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE - VIEUX NICE - APPARTEMENT 3/4 PIECES; Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, cet appartement entièrement refait à neuf vous offre un cadre de vie idéal alliant charme de l'ancien et confort moderne. A seulement quelques pas de la Place Garibaldi et des commerces du Vieux Nice, cet appartement de 58m2 carrez (70m2 habitables) se compose de pièces chaleureuses et d'une salle de douche moderne utilisant des matériaux de qualité. Tous les contours des murs extérieurs ont été isolés par 10cm de laine de verre, pour une isolation phonique parfaite. A quelques minutes à peine de la mer, du marché du Cours Saleya, des boutiques locales. Vous serez au coeur de l'animation niçoise. Cet appartement rare dans le vieux Nice est une véritable opportunité à ne pas manquer. A visiter sans tarder ce bien d'exception !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 948 €

Bien en copropriété

395 000 € honoraires d'agence inclus

