

117 000 €

**Contact agence**

**Bancel Immobilier**

12 boulevard Foch

34250 Palavas les flots

04 67 68 02 74 /

contact@bancelimmobilier.com

**Achat appartement**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement Palavas-les-Flots

Venez découvrir ce grand studio de 31,60 m<sup>2</sup> situé au cœur de Palavas-les-Flots, dans le quartier recherché de la rive droite. Ce rez-de-chaussée bénéficie d'une belle exposition ouest. Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un spacieux et lumineux salon, d'une cuisine aménagée, d'une salle de douche avec toilette. Vous bénéficiez également d'une terrasse de 5,40 m<sup>2</sup>. Contactez-nous sans tarder au 04 67 68 02 74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 625 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 117 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

