

41 500 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

Surface séjour : 20 m²

Année construction : neuf

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1083 Perpignan

Votre jardin peut vous rapporter gros ! Vous souhaitez faire un complément de salaire, le louer, héberger votre famille, vos amis, ou bien tout simplement travailler en toute tranquillité ? !!! Nous avons la solution !!!!! Nous vous proposons un studio de jardin avec terrasse : 100 % clé en main !!! nous nous occupons de tout ! Livrés et posés chez vous en seulement 1 jour ! sans permis de construire. Un coût 30 % inférieur à la construction traditionnelle. Studio de 20m² Compacte, harmonieux et bioclimatique, son format lui permet de s'intégrer dans votre jardin lorsque vous disposez d'un espace réduit, tout en apportant toutes les fonctionnalités d'un logement moderne. Possibilité de lodge de 30m² en R+1 en L et bien plus encore.... Habitable à l'année, il peut devenir une solution de rendement financier (locations saisonnières et étudiantes ou accueil de vos amis et de vos proches). Récupération de 20 % du prix de vente grâce au statut LMNP (1 mois de délai environ pour le remboursement de la TVA) C'est aussi un des meilleurs moyens d'augmenter la valeur foncière de votre bien. Contactez-nous et nous serons ravis de venir chez vous pour vous conseiller au mieux !

Frais et charges :

41 500 € honoraires d'agence inclus

