

138 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

#### Achat appartement

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

#### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Appartement Perpignan

À vendre à Perpignan dans une petite rue calme en périphérie du Quartier La Lunette au 2ème étage d'une petite copropriété avec faibles charges, Un appartement de type F3 d'environ 78m<sup>2</sup>, rénové et composé comme suit : - Un dégagement avec placards d'environ 3.50m<sup>2</sup> - Une grande et lumineuse pièce à vivre d'environ 38m<sup>2</sup> avec balcon - Une cuisine équipée d'environ 8,10m<sup>2</sup> + loggia - Un couloir avec placard desservant le coin nuit - 2 chambres avec balcon (environ 10.50m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>) - Une salle d'eau avec meuble vasque et douche à l'italienne - Un Wc séparé Le logement bénéficie d'un box GARAGE privatif dans la cour de l'immeuble D'une excellente exposition SUD-EST D'un système de climatisation réversible dans la pièce à vivre D'un chauffage individuel au gaz De volets roulants électriques et de menuiseries PVC double vitrage À visiter sans tarder, n'hésitez pas à nous contacter

Frais et charges :

138 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C

