

314 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat immeuble

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Immeuble 452 Perpignan

Idéal investisseurs ! Immeuble de 255 m<sup>2</sup> à vendre à Perpignan, offrant un fort potentiel à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Au rez-de-chaussée, un appartement entièrement rénové comprend 2 chambres lumineuses, une cuisine américaine moderne et équipée ouverte sur un spacieux séjour, une salle de douche contemporaine et un WC séparé. Le confort est assuré grâce à la climatisation gainable et aux fenêtres en double vitrage. Les 1er et 2ème étages sont à rénover, offrant de multiples possibilités d'aménagement : création de logements locatifs pour une rentabilité optimale ou transformation en une grande maison familiale selon vos envies. De plus, vous bénéficierez d'une cour de 78 m<sup>2</sup>, idéale pour aménager une cuisine d'été ou créer un bel espace extérieur convivial. Le bien dispose également d'un garage, ajoutant un véritable atout pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à fort potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Frais et charges :

314 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

