

149 900 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat appartement

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 441 Perpignan

Appartement T4 lumineux – Quartier calme à Perpignan, idéal investissement locatif À vendre, un bel appartement T4 lumineux, situé dans un quartier calme de Perpignan, proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles). Ce bien est idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif rentable. L'appartement comprend trois chambres spacieuses, un grand salon/séjour très lumineux, une cuisine individuelle entièrement équipée, une salle de bain et un WC indépendant. Vous profiterez également d'une cave privative pour un espace de rangement supplémentaire. Situé au 4<sup>e</sup> étage d'une copropriété bien entretenue, avec des charges modérées, cet appartement présente un beau potentiel pour la location. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans attendre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 532 €

Bien en copropriété

149 900 € honoraires d'agence inclus

