

246 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Garage, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8936 Perpignan

PERPIGNAN SUD ( 66000 ) appartement au calme dans petite copropriété de 2 , composant l'entier premier et dernier étage d'une surface de 104 m<sup>2</sup> , il se compose d'une vaste pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> , 3 grandes chambres , salle de bain , toilette séparé , cellier et terrasse à la vue dégagée, vendu avec son garage privatif . clim airzone , batbox , ballon thermodynamique , chargeur pour voiture électrique ...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 246 000 € honoraires d'agence inclus

