

167 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Loggia, Résidentiel,  
Volets roulants électriques, Piscine,  
Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1785 Saint-Cyprien

SAINT CYPRIEN SUD -Dans une résidence en front de mer avec gardien et piscine, T2 de 28m<sup>2</sup> meublé disposant d'un salon avec coin cuisine équipé donnant sur une belle terrasse avec vue panoramique sur la mer, une chambre avec vue sur la plage, une salle de douche italienne entièrement refaite, un WC indépendant + place de parking sécurisée. Vous aimerez l'accès à la mer directe . Pour passer de belles vacances en famille ou belle rentabilité locative . Contactez Carine-AGENCE MARINE immobilier 06.29.57.44.39.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

238 lots dans la copropriété 167 000 € honoraires d'agence inclus

