

262 000 €

Contact agence

IMMOJAIME

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

Achat immeuble

Surface : 85 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



A propos :

Deux appartements T2

Loués à l'année

Idéalement situés, proche plage MAILLOL

Places de stationnement

Collectif sans syndic ni charges



Quelques chiffres :

• Loyer RDC: 620€ HC

• Loyer 1er : 660€ HC

• Rentabilité brute : 6.14%

• Terrain : 189 m²

Contact :
Alexandre VIDAL
06 38 48 13 87
contact@immojaim.fr



6 boulevard Maillol,
Saint-Cyprien 66750
www.immojaim.fr

IMMOJAIME

Immeuble 3066 Saint-Cyprien

IDÉAL INVESTISSEURS - COLLECTIF DE DEUX APPARTEMENTS - SANS SYNDIC ET SANS CHARGES DE COPROPRIÉTÉ - SAINT-CYPRIEN PLAGE Très bien situé à proximité de la plage et des commerces utiles à la vie de tous les jours, cet ensemble de 2 appartements de type 2 sera idéal pour un investisseur souhaitant faire un placement "sécurisé" en secteur balnéaire. Les appartements sont actuellement loués à l'année 620€ et 660€ HC (baux meublés). Emplacements de parking sur la parcelle. *PHOTOS A VENIR* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 262 000 € honoraires d'agence inclus