

225 500 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-  
camargue.com

**Achat appartement**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement SNM-102 Saint-Gély-du-Fesc**

L&C L'immobilier vous présente " SENSORIA". Bien plus qu'une résidence à l'univers raffiné et moderne, c'est un concentré d'offres pour vous faciliter la vie et vous offrir tout un panel de services et loisirs propice à votre épanouissement. Tout a été imaginé pour vous offrir un confort de vie exemplaire. Vous bénéficiez d'un accès direct au nord de Montpellier en moins de 10 minutes. Située en plein cœur du village de Saint-Gély-du-Fesc, la résidence SENSORIA offre un cadre de vie convivial à proximité de l'espace classé du « Bois du Bosquet ». L'architecture s'inspire de l'histoire du site, anciennement occupé par la cave coopérative. Cette forte valeur patrimoniale est préservée par la réhabilitation de la grande façade du bâtiment agricole, ainsi que la création d'un nouveau chai de vente dont la forme originale marque la mise en scène d'une accueillante place à l'entrée du site. Elle se déploie en 3 bâtiments et abrite 51 appartements du T2 au T4. Nous vous invitons à vous rapprocher de notre agence pour connaître les lots encore disponibles.

Frais et charges :

225 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

