

155 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Achat appartement

Surface : 29 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1981

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 1946 Saint-Laurent-du-Var

Vendu occupé (bail de 3 années en faveur du locataire ayant commencé le 01/12/2022, se terminant fin novembre 2025) avec un loyer s'élevant actuellement à 657.49 euros + 60 euros de charges, soit 717.49 euros au total. Quartier bas des Plateaux Fleuris (avenue Marcel Pagnol), proche des commerces (Intermarché) et des établissements scolaires (école primaire Louis Ravet, collège Saint-Exupéry). Dans une copropriété recherchée, construite en 1981 avec piscine et espaces verts (comprenant 105 lots d'habitation), appartement F1 à rénover. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce à vivre de 16m², attenante à une terrasse de 4.80m² exposée au nord, d'une cuisine de 4m² donnant accès à un balcon de 2.62m² (orienté à l'ouest) avec vue dégagée et échappée mer ainsi qu'une salle de bains de 4.83m² avec w-c. Un garage de 12m² et une cave sont et également associés à cet appartement. Charges mensuelles de 87 euros avec eau froide, eau chaude et chauffage individuels au gaz de ville. Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 039 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus

