

680 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

Achat appartement

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte  
blindée, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 2353 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR. Bord de mer. Magnifique appartement de 78 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble de luxe dans le quartier prisé des Vespins. Vue mer depuis la terrasse d'angle de 55 m<sup>2</sup>. Exposé Sud-Ouest, ce bien bénéficie d'une agréable luminosité. Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes, toutes les pièces principales s'ouvrent sur la terrasse. Résidence Sécurisée avec piscine a deux pas de la mer, à 5min de l'aéroport et des commerces. Un garage en sous-sol complète ce bien. TF: 1618€ Charges: 243€/Mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 916 €

Bien en copropriété

680 000 € honoraires d'agence inclus

