

120 000 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 1937 Saint-Laurent-du-Var**

Corniche Fahnestock, dans une copropriété, avec piscine et espaces verts, de deux bâtiments (100 lots d'habitation), construite en 1983. Appartement T1 de 22.43m<sup>2</sup>, disposant d'un hall d'entrée, d'une pièce à vivre, climatisée de 13.68m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée (plaques de cuissons électriques, hotte aspirante) de 3.80m<sup>2</sup> et d'une salle de douches avec w-c de 3m<sup>2</sup>. Le bien comprend également une véranda de 6m<sup>2</sup> ainsi qu'un rez-de-jardin avec terrasse de 10m<sup>2</sup>. Charges mensuelles de 63 euros (eau chaude, eau froide et chauffage individuels électriques). Merci de contacter le 06.66.25.71.66 afin d'effectuer une visite ou obtenir un complément d'informations.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

Document non contractuel

