

350 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

Surface : 93 m²

Surface séjour : 53 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone

1 chambre

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 25528 Saint-Laurent-du-Var

LOFT avec GARAGE et CAVE à ST LAURENT DU VAR ATYPIQUE et RARE, appartement F2/F3 de plus de 91 m² en entre-sol, au calme absolu dans le quartier animé du Square Benes à 2 pas des commodités. Vous serez séduit par l'espace de vie de plus de 53 m² avec sa cuisine américaine entièrement équipée. Côté nuit, la chambre d'environ 15 m² s'ouvre sur un grand dressing (possibilité de redistribuer l'espace pour créer une seconde chambre). La salle de bains propose une baignoire, une douche à l'italienne, une double vasque et un WC, un second WC invité a été installé ainsi qu'une buanderie. Pour stationner, un garage en sous-sol prolongé d'une cave saine. Appartement adapté aux professions libérales les points forts : volumes, nombreux rangements, stationnement...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

226 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence inclus

