

200 000 €

**Contact agence**

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat immeuble**

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1943

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Calme, Centre ville

3 chambres

3 salles de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



**Immeuble T24055 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

SAINT-MAXIMIN - 83470 - Votre agence La Provençale vous propose cet immeuble de rapport en R+3 composé de 3 studios et d'un local commercial. Au rez-de-chaussée : local commercial de 15m<sup>2</sup> loué. Sur chacun des niveaux suivants, vous trouverez un studio d'environ 15m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC. L'immeuble dispose de compteurs individuels pour l'électricité et d'un seul compteur d'eau. L'ensemble génère un rendement mensuel de 1333€ hc soit une rentabilité d'environ 8 %. À découvrir rapidement ! Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

