

269 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

#### Achat appartement

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

#### Prestations :

Vue mer, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

VUE MER ! Superbe Appartement 2 Pièces avec Vue sur le Golfe de St Tropez avec Stationnement privé : Sainte-Maxime, joyau de la Côte d'Azur, allie charme méditerranéen et élégance. Entre plages dorées et ruelles pittoresques, cette ville balnéaire offre un cadre de vie enchanteur. Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, cet appartement 2 pièces offre un cadre de vie idyllique sur la Côte d'Azur. Ses atouts sont nombreux : -Emplacement de choix : Niché dans un environnement calme, à seulement douze minutes à pied du centre de Sainte-Maxime, cet appartement bénéficie d'une tranquillité recherchée tout en restant proche des commodités. -Luminosité et Vue Imprenable : Avec ses larges baies vitrées, cet appartement est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. Profitez d'une vue dégagée sur le magnifique golfe de St Tropez, offrant des panoramas à couper le souffle depuis votre propre balcon. - Équipements : La résidence dispose d'une piscine et des terrains de tennis accessibles à tous les résidents, parfaits pour se détendre et se divertir. -Place de Parking Privative : Bénéficiez d'un confort supplémentaire avec une place de parking privative sécurisée, assurant un stationnement facile et pratique. Cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un pied-à-terre sur la French Riviera, offrant confort, praticité et style de vie méditerranéen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

