

650 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat appartement**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings



**Appartement 1646 Sanary-sur-Mer**

Havre de paix et tout à pied ! Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Sanary, à seulement 5 min à pied du centre-ville, ce rez-de-maison des années 1930, entièrement rénové, offre une combinaison unique du charme de l'ancien avec des prestations modernes. Vous apprécierez la terrasse exposée au sud, son jacuzzi et un vaste jardin de 300 m<sup>2</sup> avec potager et vue dégagée. L'intérieur se compose d'un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse côté nord, d'une grande chambre, d'une chambre d'amis ou bureau, d'une salle d'eau, d'une buanderie, de WC et d'une salle de bains. Ce bien exceptionnel, calme et sans vis-à-vis, est une rareté sur le marché.

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

