

149 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat appartement**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 1667 Sanary-sur-Mer

A quelques pas de la plage de Beaucours et de Portissol - Au cœur d'une pinède, très joli appartement comprenant une entrée avec coin couchage (pour 2 lits superposés) une salle d'eau/wc, un séjour avec kitchenette, une mezzanine pouvant accueillir un lit double, une terrasse. Une place de parking privée. La résidence est fermée avec portail électrique, au calme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 757 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

