

145 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat appartement**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 1682 Sanary-sur-Mer**

Plage de Beaucours à pied - Emplacement idéal pour cet appartement situé dans une petite résidence fermée, au coeur d'une pinède à deux pas des plages et au calme. 19m<sup>2</sup> habitable plus loggia fermée et terrasse/jardin de 23m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur paisiblement. Une place de parking privée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 760 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C

