

279 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat appartement**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Appartement 1654 Sanary-sur-Mer**

Tout à pied ! Appartement de type 3 traversant Est/Ouest dans une petite résidence sécurisée et calme, avec stationnement commun. Proche de tous commerces et des plages. Situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, nécessite des travaux de rénovation. Comprend un séjour et une cuisine séparée, tous deux avec balcon, deux chambres, un grand dressing, une salle d'eau, un WC séparé, et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

Bien en copropriété

279 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/07/2024 - Prix T.T.C

